



<https://www.jpmmc-finance.jp/>



新規入居者用保証プラン

JPMC Finance 家賃滞納保証プラン

	更新保証料ありプラン	更新保証料なしプラン
初回保証料	賃料等の 60%	賃料等の 100%
月額保証料	なし	なし
最低保証料 ※1	30,000 円	50,000 円
更新保証料 (1 年毎・最低保証料 12,000 円)	賃料等の 20%	0 円
月次事務手数料 (税込)	440 円	440 円
賃料支払方法	口座振替	口座振替

- ※1 賃料等（契約者様が毎月定額でご負担されるもの）の合計が 5 万円以下の場合の保証料になります。
- ※ 契約者が法人の場合は代表者様もしくは入居者様の連帯保証が必要となる場合がございます。
- ※ 審査の結果、JPMC ファイナンス提携保証会社による保証となる場合、もしくは保証をお受けできない場合がございます。
- ※ 契約者が外国籍の場合、原則緊急連絡先は日本国籍の方でお願いしております。
- 例外的に緊急連絡先が外国籍の場合は、弊社指定の母国親族連絡票を添付の上、更新保証料ありプランのみ利用可能です。

保証対象範囲

● 月額固定費（最大 24 ヶ月）

家賃・共益費・駐車場代金・各種サポートサービス・インターネット利用料金等

● 月額変動費

月額上限 30,000 円まで

検針水道料金・年間町内会費等のスポット費用

● その他費用

原状回復費賃借人負担分（賃料等の 24 ヶ月分が上限）※解約日より 60 日以内に弊社へ申請必須

残置物撤去費用（賃料等の 1 ヶ月分が上限）・訴訟費用等の法的手続き費用

短期解約違約金：賃貸借契約条項に準ずる金額（上限 2 ヶ月相当額）

賃貸借契約更新料・更新事務手数料：賃貸借契約条項に準ずる金額（上限 2 ヶ月相当額）

