




新規入居者用保証プラン

● プラン詳細

 JPMC Finance 家賃滞納保証プラン	A プラン	B プラン	S プラン
	更新料あり	更新料なし	更新料なし
初回保証料	賃料等の 60%	賃料等の 80%	なし※2
月額保証料	なし	なし	賃料等の 3%
最低保証料※1	30,000 円	40,000 円	1,500 円
更新保証料 (1 年毎)	10,000 円	0 円	0 円
月次事務手数料 (税込)	440 円	440 円	440 円
賃料支払方法	口座振替	口座振替	クレジットカード

- ※1 賃料等（契約者様が毎月定額でご負担されるもの）の合計が 5 万円以下の場合の保証料になります。
 ※2 JPMC ファイナンス取得の初回保証料はありませんが、管理会社取得の事務手数料を自由に設定頂けます。
 ※ 契約者が法人の場合は代表者様もしくは入居者様の連帯保証が必要となる場合がございます。
 ◇審査の結果、JPMC ファイナンス提携保証会社による保証となる場合、もしくは保証をお受けできない場合がございます。
 ※ 契約者が外国籍の場合、原則緊急連絡先は日本国籍の方でお願いしております。
 例外的に緊急連絡先が外国籍の場合は、弊社指定の母国親族連絡票を添付の上、A プランのみ利用可能です。

●保証対象範囲

月額固定費(最大 27 カ月)

- ◇ 家賃・共益費・駐車場代金・各種サポートサービス・インターネット利用料金等

月額変動費

- ◇ 月額上限 30,000 円まで
 ◇ 検針水道料金・年間町内会費等のスポット費用・駐車場代追加等の追加費用

その他費用

- ◇ 原状回復費借入負担分(賃料等の 3 か月分が上限) ※解約日より 60 日以内に弊社へ申請必須
 ◇ 残置物撤去費用(賃料等の 1 か月分が上限)・訴訟費用等の法的手続き費用
 ◇ 早期(短期)解約違約金(賃料等の 1 か月分が上限)
 ◇ 契約更新料・契約更新事務手数料

JPMC ファイナンスのメリット

●クレジット対応 (S プランのみ)

- ◇ 現在お持ちのクレジットカードで、毎月の賃料がお支払い可能になります。
 通常のクレジットカード利用によるショッピングと同様、ポイントも付加されます。



VISA、MasterCard、JCB、ダイナース、アメックスの 5 大ブランドを網羅

既存入居者用保証プラン

● プラン詳細

既存入居者も保証対象



管理会社には各住戸に管理移管通知の投函をお願いしております

JPMC サブリース物件例



JPMC ファイナンスで管理移管・初回案内・家賃請求を行うため、下記情報を管理会社より提供（共有）していただく必要があります

- ・賃料条件
- ・法人契約の場合は入居者個人負担があるか
- ・サブリースの場合は契約直後から管理移管通知作成前までの契約情報
- ・引き渡しまでに入退去があった場合はその情報（入居した契約者は契約情報一式）
- ・保証会社（会社名、保証番号、収納タイプ）
- ・現在、口座振替かどうか

● 保証対象範囲

月額固定費(最大3カ月)

- ◇ 家賃・共益費・駐車場代金・各種サポートサービス・インターネット利用料金等

月額変動費

- ◇ 月額上限 30,000 円まで
- ◇ 検針水道料金・年間町内会費等のスポット費用・駐車場代追加等の追加費用

※保証対象外 【サブリース契約締結時点で未収がある住戸・賃貸契約書が無い住戸（引渡までに締結の場合保証対象内）・契約者の通話可能な連絡がない住戸・住居用以外の住戸・残置物撤去費用・訴訟費用等上記家賃以外】

※引渡後の督促業務（電話・手紙・メール）は JPMC ファイナンスで行います。滞納情報の報告、明渡訴訟の相談等を都度行います。

● 新規入居者保証用プランのお客様は、コンビニ払いもご利用いただけます

（口座振替が開始されるまでの間 / 万一、口座振替ができなかった場合）

● ファミリーマート、ローソン、ミニストップで入居者様が 24 時間家賃のお支払いが可能



Fami(ファミ)ポートでのお支払い方法



Loppi(ロッピー)でのお支払い方法



WEB から書類のダウンロードも可能!

口座振替申請書
ダウンロード

個人 法人

<http://qq3q.biz/z4Cu>

【収納代行会社】三菱 UFJ ファクター株式会社



 **JPMC Finance**



<https://www.jpmc-finance.jp/>